

## ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Das Rechtsverhältnis zwischen dem Mieter und Hauseigentümer, nachstehend Vermieter genannt, vertreten durch die Feriendorf Waldbrunn GmbH, regelt sich nach den gesetzlichen Vorschriften und den folgenden Bedingungen.

Jeder Mieter erkennt für sich und für die mit ihm anreisenden Personen diese Bedingungen als Vertragsbestandteil des Mietvertrages verbindlich an.

1. Mit Ihrer schriftlichen oder telefonischen Reiseanmeldung bieten Sie der Feriendorf Waldbrunn GmbH den Abschluss eines Mietvertrages (Buchung) an. Die Vermietung erfolgt im Namen und auf Rechnung des Vermieters. Der Mietvertrag kommt zustande, wenn die Buchung schriftlich bestätigt wird.
2. Nach Erhalt der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 20 % des Mietpreises an die Feriendorf Waldbrunn GmbH zu leisten. Der Rest ist zahlbar einen Monat vor Mietbeginn. Erfolgen die Zahlungen nicht fristgerecht, ist die Feriendorf Waldbrunn GmbH berechtigt die Erfüllung des Mietvertrages abzulehnen, sofern auch nach schriftlicher Aufforderung eine Zahlung nicht innerhalb von 10 Tagen eingegangen ist. Der Mieter haftet für den entstandenen Schaden, sofern eine Ersatzvermietung nicht rechtzeitig möglich sein sollte. Hinsichtlich der Höhe des Schadenersatzes gelten die Vereinbarungen gemäß Ziffern 6 und 7 entsprechend der Entschädigung beim Mieterrücktritt.
3. Das Mietverhältnis umfasst die Nutzung des Ferienhauses nebst Einrichtung, sowie die Nutzung des dazugehörigen Gartens und der Außenanlagen.
4. Die Ferienhäuser dürfen nur mit der im Prospekt angegebenen Maximalzahl belegt werden, wobei Kinder als volle Person zählen. Bei Überbelegung hat die Feriendorf Waldbrunn GmbH das Recht, überzählige Personen abzuweisen oder einen Aufpreis zu verlangen. Die Anpassung der Einrichtung oder Ausstattung an die veränderte Personenzahl erfolgt dabei nur bei gesonderter Vereinbarung und Vergütung. Das Mitbringen von Haustieren in das Mietobjekt bedarf besonderer vorheriger Zustimmung der Feriendorf Waldbrunn GmbH. Hunde sind im Feriendorf grundsätzlich an der Leine zu führen. Hunde sollten niemals unbeaufsichtigt umherlaufen. Hundekot ist über die Restmülltonne zu beseitigen. Haustiere sollten sich nur in den Grenzen des gemieteten Grundstücks aufhalten. Bei Nichtbeachtung berechnet die Feriendorf Waldbrunn GmbH die Grundstücksreinigung, auch nach Abreise. Die Haftung für Haustiere liegt beim Mieter.
5. Die angegebenen Mietpreise sind Wochenmietpreise pro Ferienhaus. Für Kurzaufenthalte unter 7 Nächten gilt eine gesonderte Preisliste. Die Mietzeit schließt die Nutzung am Anreisetag ab 14:00 Uhr und am Abreisetag bis 10:00 Uhr ein. Abweichende Vereinbarungen sind möglich. Nebenkosten, insbesondere die Verbrauchskosten für Strom und Gas sowie Kurtaxe sind neben dem Mietpreis gesondert vor Ort vom Mieter zu zahlen.
6. Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten. Die Feriendorf Waldbrunn GmbH kann anstelle einer konkret berechneten Entschädigung nach ihrer Wahl auch eine pauschalierte Entschädigung geltend machen. Der pauschalierte Entschädigungsanspruch beträgt:
  - bis 45 Tage vor Reiseantritt 10% des Mietpreises, mindestens jedoch € 25,00
  - ab dem 44. Tag vor Reiseantritt 50%

Entscheidend ist der Eingang des Rücktritts bei der Feriendorf Waldbrunn GmbH.

7. Reist der Mieter nicht an, ist die gesamte Miete für die vereinbarte Mietzeit zu zahlen, soweit das Ferienhaus nicht anderweitig zum gleichen Preis vermietet wird. Dies gilt, wenn eine Vermietung schuldhaft unterlassen wird. Die Feriendorf Waldbrunn GmbH ist nicht verpflichtet, sich um eine anderweitige Vermietung des Mietobjektes zu bemühen, wenn und solange der Mieter nicht erklärt, dass er nicht anreist.
8. Bei Terminbuchungen oder Ersatzvermietung werden den Mietern Buchungsgebühren in Höhe von € 15,00 berechnet.
9. Der Mieter hat das Mietobjekt sowie Gemeinschaftseinrichtungen pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisenden und Besucher des Mieters diese Bedingungen einhalten. Er verpflichtet sich, alle Schäden – auch unverschuldete – unverzüglich der Feriendorf Waldbrunn GmbH anzuzeigen. Der Mieter haftet für Beschädigungen. Ersatzteile sind nur in der Verwaltung des Feriendorfes auf Kosten des Mieters zu erwerben. Anderweitig beschaffte, nicht passende Gegenstände, werden nicht anerkannt. Bei Übernahme des Mietobjektes ist vom Mieter das Mietobjekt auf vorhandene Schäden zu überprüfen und diese unverzüglich der Feriendorf Waldbrunn GmbH anzuzeigen. Nach Beendigung der Mietzeit ist das Ferienhaus besenrein zu übergeben (Geschirr etc. gespült und weggeräumt, Bettwäsche abgezogen, Kühlschrank gereinigt, Müll zur Müllsammelstelle gebracht).
10. Die Feriendorf Waldbrunn GmbH ist berechtigt, das Mietverhältnis aus wichtigem Grund fristlos zu kündigen. Zum Beispiel dann, wenn der Mieter durch sein Verhalten Sachen von bedeutendem Wert gefährdet oder das Zusammenleben im Feriendorf nachhaltig stört und sein Verhalten trotz Aufforderung fortsetzt.

Der Feriendorf Waldbrunn GmbH bleibt es unbenommen, bei nicht verschuldeter Unmöglichkeit (z.B. höhere Gewalt) das Mietverhältnis fristlos zu kündigen. Bereits gezahlte Miete wird dem Mieter erstattet. Darüber hinausgehende Ansprüche des Mieters sind ausgeschlossen. Endet das Mietverhältnis aufgrund des Verhaltens des Mieters, ist die Feriendorf Waldbrunn GmbH nur zur Erstattung des Teils der Miete verpflichtet, die den ersparten Aufwendungen entspricht.

11. Die Feriendorf Waldbrunn GmbH haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmannes für die Richtigkeit der Beschreibung der angebotenen Leistungen in ihren Prospekten, nicht jedoch für die Angaben in Prospekten, auf deren Entstehung sie keinen Einfluss hat. Die Feriendorf Waldbrunn GmbH haftet für die ordnungsgemäße Erbringung ihrer Vertragsleistungen bei nachgewiesenem Verschulden. Soweit kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt, ist die Haftung der Höhe nach auf den zweifachen Mietpreis beschränkt. Für fremd verschuldete Ausfälle oder Störungen in der Wasser-, Gas- und Stromversorgung besteht keine Einstandspflicht. Im Falle von Betriebsstörungen ist die Feriendorf Waldbrunn GmbH verpflichtet unverzüglich für Abhilfe zu sorgen. Die Feriendorf Waldbrunn GmbH haftet nicht für etwaige Leistungsstörungen im Bereich von Fremdleistungen sowie bei der Durchführung von Sport- und Freizeitaktivitäten, die anlässlich der Nutzung der Feriendorfanlagen entstehen.
12. Der Mieter ist im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen verpflichtet, bei eventuell auftretenden Leistungsstörungen alles ihm zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuell entstehenden Schaden gering zu halten oder zu vermeiden. Daraus ergibt sich insbesondere die Verpflichtung, Beanstandungen unverzüglich anzuzeigen. Kommt der Mieter schuldhaft dieser Verpflichtung nicht nach, so

stehen ihm Ansprüche insoweit nicht zu. Stellt der Mieter am Ferienhaus Mängel fest, so kann er Abhilfe verlangen. Der Mieter hat sich diesbezüglich an die Feriendorf Waldbrunn GmbH zu wenden. Etwaige Ansprüche gegen die Feriendorf Waldbrunn GmbH sind binnen eines Monats nach der Beendigung des Mietvertrages schriftlich gegenüber der Feriendorf Waldbrunn GmbH geltend zu machen. Sie verjähren innerhalb von sechs Monaten nach Beendigung des Mietvertrages.

- 13. Erfüllungsort ist der Sitz der Feriendorf Waldbrunn GmbH.
- 14. Sofern eine Bestimmung unwirksam sein sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.
- 15. Ergänzungen und Änderungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen bedürfen der Schriftform.

Stand 01.01.2015

### NEBENKOSTEN (IN EURO)

Wir dürfen darauf hinweisen, dass Sie die Höhe der Verbrauchskosten für Strom und Gas durch überlegten Verbrauch selbst steuern können.

Wir berechnen nur den tatsächlichen Verbrauch.

Kurtaxe wird gemäß der Satzung der Gemeinde Waldbrunn erhoben und in voller Höhe abgeführt.

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Strom                                 | 0,35 / kWh                      |
| Gas                                   | 3,20 / cbm                      |
| Kurtaxe                               | 0,50 / Tag / Person ab 15 Jahre |
| Haustier                              | 5,00 / Tag                      |
| Handtuch und<br>Bettwäsche            | 1,50 / Stück                    |
| Duschtuch                             | 2,00 / Stück                    |
| Bettwäsche                            | 7,00 / Garnitur                 |
| Wäschepaket (inkl.<br>1 x Bettwäsche, | 10,00 / Set                     |
| Kinderbett                            | 10,00 / Aufstellgebühr          |
| Hochstuhl                             | 5,00 / Aufstellgebühr           |

Mit besten Grüßen

*Ihr Feriendorf Waldbrunn Team*



Stand 01.01.2016